



Maison Ferrières



À vendre

105.000 €

Allée des Rosiers 6, 4190 Ferrières





PEB E-SPEC (kwh/m²/an): 272 KWh/m²

PEB code unique: 20250313020628

Votre contact
Hermant Elric

• elric@easyhome-immo.be
Rue de Borchamps 24 • 6900 Marche-en-Famenne

Financier

Label PEB	D	PEB E-SPEC	272 kwh/m ² /an	PEB code unique	20250313020628
PEB valide jusqu'au	13/03/2035	Date du PEB	13/03/2025		

Logement certifié

Rue : Allée des Rosiers n° : 6

CP : 4190 Localité : Vieuxville

Certifié comme : **Maison unifamiliale**

Date de construction : Inconnue

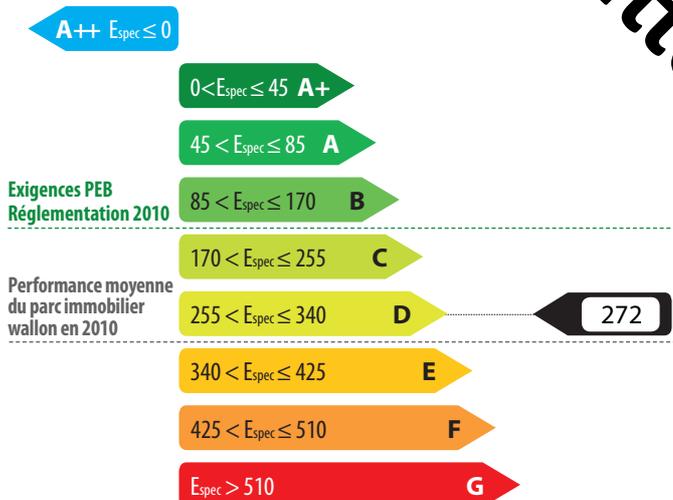


Performance énergétique

La consommation théorique totale d'énergie primaire de ce logement est de **14 922 kWh/an**

Surface de plancher chauffé : **55 m²**

Consommation spécifique d'énergie primaire : **272 kWh/m².an**



Indicateurs spécifiques

Besoins en chaleur du logement



Performance des installations de chauffage



Performance des installations d'eau chaude sanitaire



Système de ventilation



Utilisation d'énergies renouvelables



Certificateur agréé n° CERTIF-P2-02231

Nom / Prénom : NOUPRE Sylvain

Adresse : Hénumont

n° : 21A

CP : 4980 Localité : Trois-Ponts

Pays : Belgique

Je déclare que toutes les données reprises dans ce certificat sont conformes au protocole de collecte de données relatif à la certification PEB en vigueur en Wallonie. Version du protocole 02-sept.-2024. Version du logiciel de calcul 4.0.5.

Le certificat PEB fournit des informations sur la performance énergétique d'une unité PEB et indique les mesures générales d'améliorations qui peuvent y être apportées. Il est établi par un certificateur agréé, sur base des informations et données récoltées lors de la visite du bâtiment.

Ce document est obligatoire en cas de vente & location. Il doit être disponible dès la mise en vente ou en location et, en cas de publicité, certains de ses indicateurs (classe énergétique, consommation théorique totale, consommation spécifique d'énergie primaire) devront y être mentionnés. Le certificat PEB doit être communiqué au candidat acquéreur ou locataire avant signature de la convention, qui mentionnera cette formalité.

Pour de plus amples informations, consultez le Guichet de l'énergie de votre région ou le site portail de l'énergie energie.wallonie.be

11/03/2025

Dossier 25-000419/001 (RC)

Nom de la personne

Identification de la personne 87122222160

Détail de l'article sélectionné

Division cadastrale 61065 FERRIERES 2 DIV/VIEUXVILLE/

Identification et droits éventuels du ou des propriétaires

Nom	Rue	Commune	Droits	Autre(s)
			VE 1/1	

Biens associés : Superficie totale 212.0 - Situation le : 11/03/2025

Situation	Pol/Wa	Section	Numéro de la parcelle	Nature	Superf. en ca	Contenan ce en m3	Année de la fin de construction	Code	Revenu cadastral
1 - Allée des Rosiers 6		A	0251NP0000	HABIT.VACAN CES	212.0	---	de 1919 jusqu'à 1930	2F	252

Annexes**1 - Division cadastrale : 61065 - FERRIERES 2 DIV/VIEUXVILLE/ - Numéro de section : A - Numéro de la parcelle : 0251NP0000****Information sur la Parcelle**

Code et description commune administrative (INS) : 61019 - FERRIERES

Code et description vérification contenance : T - Titre

Ordre des composantes de la parcelle : 01

ID situation PUR : 33673253

Coordonnée X : 231923

Coordonnée Y : 122128

Information sur le Bâti

Numéro de bloc : *

Surface bâtie : 52

Code et description indice de la construction : 33 - Habitation de vacances

Code et description qualité de la construction : N - Normale

Code et description type de construction (nombre de façades) : C - Isolé

Code et description nature cadastrale du PUR : 503 - HABIT.VACANCES

Code détail partie privative : ****

Nombre d'étages hors-sol : 1

Nombre de garages : 1

Nombre de logements : 1

Année de dernière modification physique : 1987

Nombre de pièces habitables : 4

Numéro de PUR : AE98.BN57.DJ

Superficie utile : 46

Information sur l'Adresse

Code postal : 4190

Code et description commune administrative (INS) : 61019 - FERRIERES

Numéro de police pour le tri : 6

Timestamp version début situation adresse : 1997-06-13

Date de début situation adresse : 1996-01-01

Information sur la Situation Patrimoniale

Inscription article précédente : NA

Régistration article : NA
Timestamp version début situation patrimoniale : 2019-12-12
Date fiscale de début de la situation patrimoniale : 2019-11-26
Date juridique de début de la situation patrimoniale : 2019-11-26
ID de la situation patrimoniale : 209906944

Information sur la situation Parcelaire

Année de début situation parcelle : 1996
Code détail partie privative : ****
ID situation parcelle : 33654252
Date version de début de situation de la parcelle : 1997-06-13

Information sur le Sol

Code et description nature PUR : 503 - HABIT.VACANCES
Code et description type de PUR : 2 - Terrain
Situation non-bâti : Allée des Rosiers

Recherche cadastrale

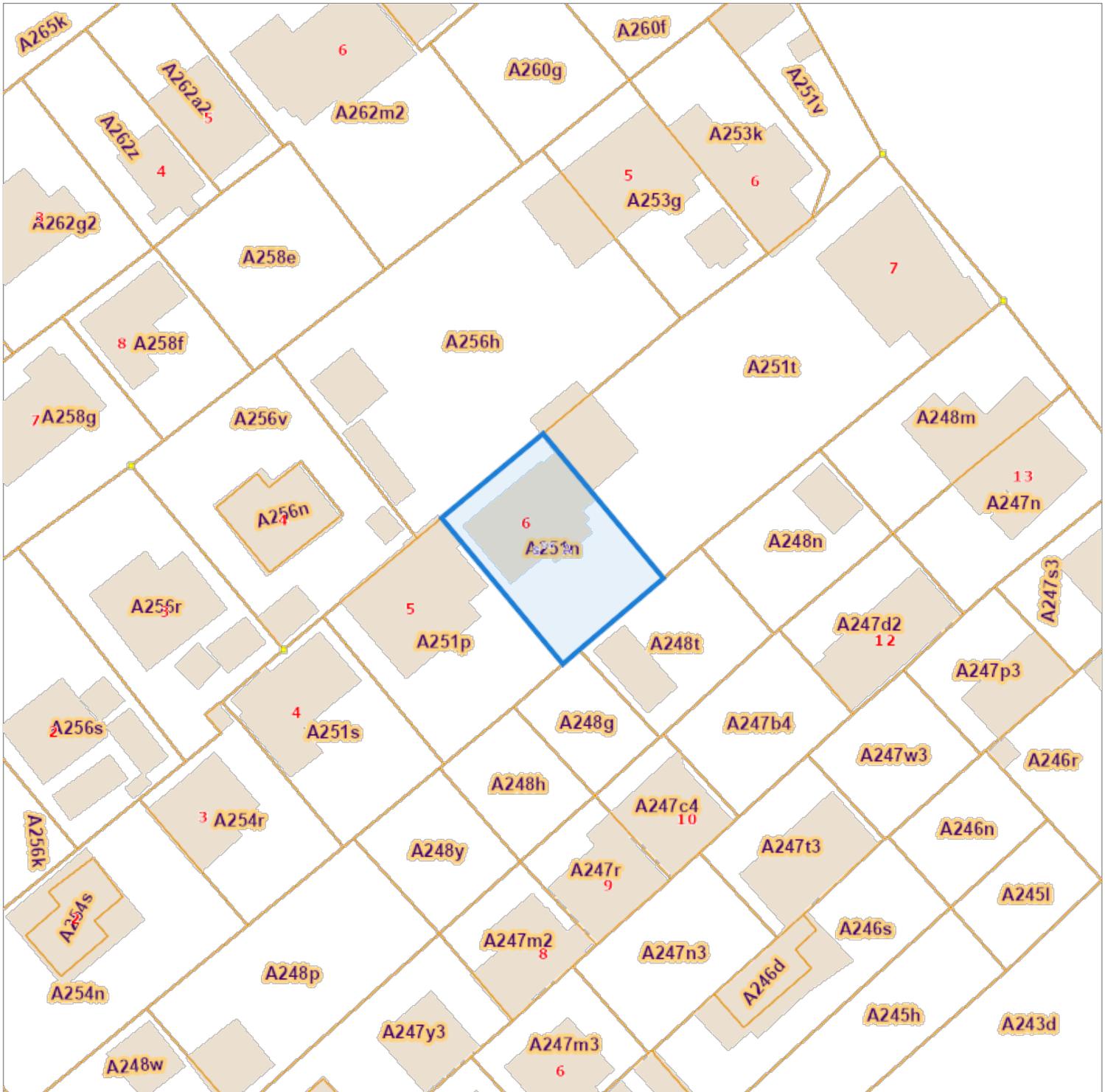
Situation la plus récente

Référence du dossier: 25-000419/001

Parcelles:

Echelle: 1:500

Capakey	Adresse	Identifié par
61065A0251/00N000	Allu00E9e des Rosiers 6, 4190 Vieuxville	Capakey



L'AAPD, producteur de la banque de données contenant ces données bénéficie des droits de propriété intellectuelle mentionnés dans la loi du 30 juin 1994 concernant les droits d'auteur et droits voisins.

Département du Sol et des Déchets
 Direction de la protection des sols

Avenue Prince de Liège 15
 B-5100 NAMUR (Jambes)

Contact : bdes.dgo3@spw.wallonie.be
<https://bdes.wallonie.be>

EXTRAIT CONFORME DE LA BDES N° 10742106

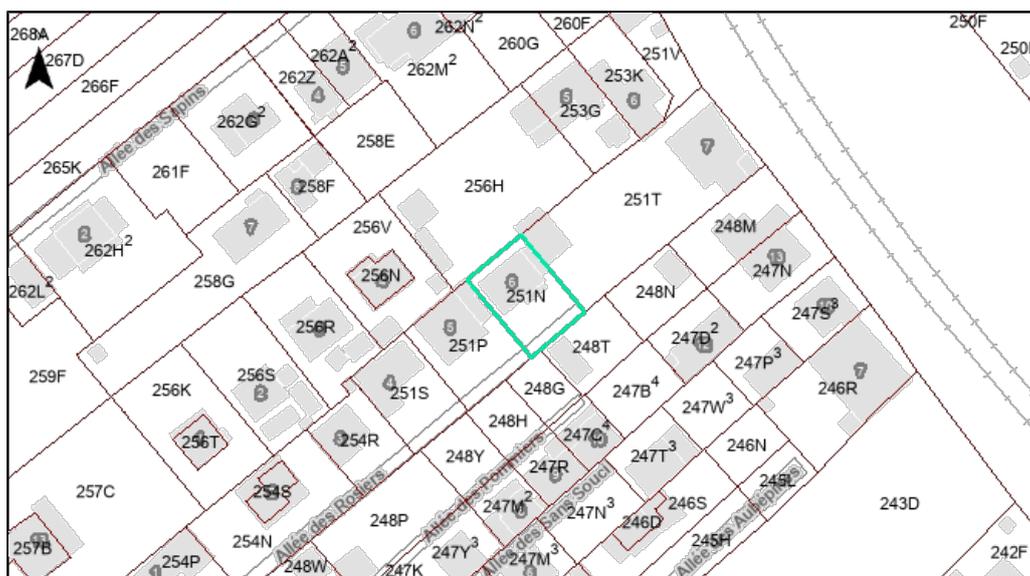
VALIDE JUSQU'AU 11/09/2025

PARCELLE CADASTRÉE À FERRIERES 2 DIV/VIEUXVILLE/ section A parcelle n°0251 N 000

RÉFÉRENTIEL : PLAN PARCELLAIRE CADASTRAL - SITUATION AU PLAN CADASTRAL "DERNIÈRE SITUATION"

Cet extrait constitue un résumé des informations officiellement disponibles à l'administration en date du **11/03/2025**. La consultation de la Banque de Données de l'état des Sols (BDES) mise en place par la Direction de la Protection des Sols, vous permet d'obtenir des informations plus complètes et le cas échéant de solliciter une rectification des données.

PLAN DE LA PARCELLE OBJET DE LA DEMANDE ET DES DONNÉES ASSOCIÉES



SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il :

- Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)? : **Non**
- Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? : **Non**

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

MOTIF (S) D'INSCRIPTION A L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

Néant

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant

²A : parcelle **(Active)** dans le référentiel utilisé; M : parcelle qui n'est plus active dans le référentiel utilisé car elle a subi un remaniement du plan cadastral **(Mutation)** .

PROMESSE D'ACHAT

Monsieur (Nom, prénom) :
demeurant (adresse complète) :
Numéro national : Né à : Etat civil :
Enfants à charge : Tel : E-mail :
Madame (Nom, prénom) :
demeurant (adresse complète) :
Numéro national : Né à : Etat civil :
Enfants à charge : Tel : E-mail :
Ci-après dénommé (s) l'offrant,

L'offrant déclare ETRE - NE PAS ETRE propriétaire d'un autre bien au moment de l'acte authentique.

Motivation de l'achat : RESIDENCE PRINCIPALE – AUTRE

L'offrant déclare n'être frappé d'aucune restriction de sa capacité de contracter de telles obligations (règlement collectif de dettes, sursis, réorganisation judiciaire, faillite, administration provisoire, conseil judiciaire, curateur, ...).

L'offrant déclare, par la présente, prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, solidaire et indivisible, de se porter acquéreur(s) de l'immeuble suivant :

Commune : Division :
Section : Numéro :
Adresse :
Contenance :
RC non indexé :

L'offrant se déclare averti par l'agent immobilier que le revenu cadastral renseigné pour le bien vendu est donné à titre indicatif, qu'il est susceptible d'être revu et que cette éventuelle révision peut entraîner la perte d'un taux réduit des droits d'enregistrement.

**Pour un prix deeuros
(.....€), tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris.**

La présente offre, consentie aux conditions de vente détaillées au verso, est valable jusqu'au/...../20....., le propriétaire devant adresser son acceptation à l'offrant pour cette date au plus tard. Elle engage solidairement et indivisiblement les soussignés à signer un compromis de vente à la première demande du propriétaire.

A défaut de signature du compromis, la partie lésée aura la possibilité soit de postuler la résolution judiciaire de la vente avec des dommages et intérêts à fixer par le jugement prononçant la résolution et dont le montant ne pourra être inférieur à 10%, soit de poursuivre l'exécution de la vente devant les tribunaux avec un intérêt de 10% l'an sur le prix de vente dû par la partie défaillante jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Condition de crédit :

La présente vente est consentie et acceptée sous la condition suspensive de l'obtention par l'acquéreur d'un prêt hypothécaire au taux normal du marché, d'un montant approximatif de€. L'acquéreur s'engage à entreprendre toutes les démarches normales pour obtenir ce crédit.

Si le crédit est refusé, l'acquéreur devra en informer le vendeur, en produisant un écrit émanant de l'organisme de crédit, justifiant le refus, **par lettre recommandée** postée au siège de l'agence Easyhome (Rue Borchamps 24 à 6900 Marche en Famenne) dans les jours de la signature du compromis.

A défaut de cette information, le crédit sera considéré comme obtenu, et la vente comme parfaite.

Avec l'accord du vendeur et uniquement avec cet accord, si l'acquéreur n'a pas reçu de réponse de sa banque après le délai prévu, il peut être convenu entre les parties de prolonger le délai fixé initialement.

OU

L'acquéreur a demandé expressément à ne pas bénéficier d'une clause suspensive pour l'obtention d'un crédit hypothécaire.

Conditions de vente :

- En garantie de la bonne exécution de la présente convention, le soussigné - acheteur versera la somme de euros (..... €) provenant du compte numéro à la signature du compromis de vente pour acompte sur le compte du notaire.
- Le bien sera libre d'hypothèque à la passation de l'acte authentique.
- Le bien est vendu dans son état actuel, bien connu de l'acquéreur.
- L'acquéreur aura la propriété et la jouissance du bien à partir : O de la signature de l'acte authentique de vente O à la résiliation du bail locatif O à convenir avec une indemnité d'occupation
- Le bien est actuellement assuré contre le risque d'incendie et le restera jusqu'à la passation de l'acte authentique.
- Le vendeur déclare qu'à sa connaissance les autorisations nécessaires ont été obtenues pour toutes les constructions érigées et tous les travaux effectués et que ces constructions ou travaux ont été érigés ou effectués conformément à ces autorisations urbanistiques.
- Le vendeur déclare qu'à sa connaissance il n'existe aucun vice caché, ni aucune servitude grevant le bien mis à part ce qui suit :.....
.....
.....
- Si le bien nécessite une visite de contrôle des installations électriques selon l'Arrêté royal du 25 juin 2008, elle sera exécutée aux frais du vendeur et le procès-verbal sera transmis au notaire préalablement à l'acte authentique. Il incombera aux acquéreurs de procéder aux éventuels frais d'adaptation de l'installation électrique endéans un délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente. Le résultat du contrôle n'aura aucun impact sur la vente et sur le prix.
- L'acquéreur désigne comme notaire pour la passation de l'acte authentique :
Maître à
- La vente comprend l'équipement suivant :.....
.....

Fait à, le/...../..... pour être exécuté de bonne foi.

Le(s) acquéreur(s)
« lu et approuvé »

Le(s) vendeur(s)
« pour accord », le/...../.....



L'organisme financier de l'offrant est :et la personne de contact est : TEL : mail

L'offrant autorise Easyhome Immobilier à interroger cet organisme financier.

Le(s) acquéreur(s)
« lu et approuvé »

Easyhome Immobilier
Siège Social :
Rue Borchamps, 24
6900 Marche-en-Famenne
084/77.00.43

Anthony CASULA – IPI 509.677



info@easyhome-immo.be

N.E. BE0663.936.537 – IBAN BE09 0689 3122 2457 – BIC GKCCBEBB

Fonds de Garantie : AXA

Ferrières

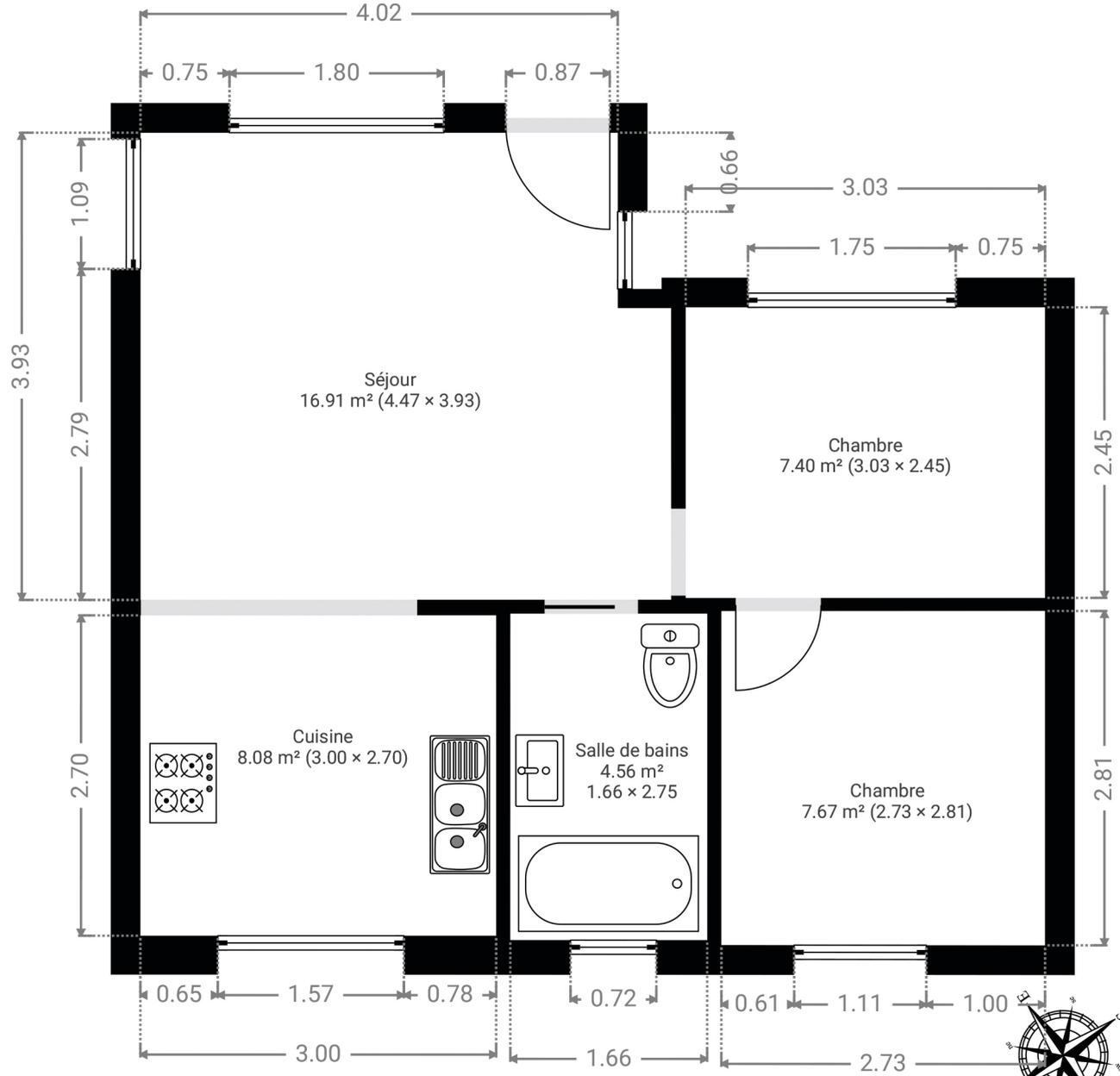
CRÉÉ LE
2025-03-21

ADRESSE
Allée Des Rosiers 6

DÉTAILS
Surface totale : 44.58 m²
Surface habitable : 44.58 m²
Étages : 1
Pièces : 5

▼ Rez-de-chaussée

SURFACE TOTALE : 44.58 m² • SURFACE HABITABLE : 44.58 m² • PIÈCES : 5



Document soumis à titre indicatif et non contractuel.

